

第一大手町ビル 4階

対象区画についての補足：

金沢地方裁判所近くの高級感のあるオフィスビル。ワンフロア貸し。
兼六園・武蔵ヶ辻・近江町市場も徒歩圏内。駐車場3台可（機械式）

部屋設備

エレベーター、照明器具、男女別トイレ、給湯室、セキュリティ

建物・部屋 概要

物件種別		事業用	店舗・事務所
間取		詳細は 図面等参照	
所在地	〒920-0902 石川県金沢市尾張町1丁目2番1号		
	金沢地方裁判所 金沢エムザ	まで まで	約610 m 約550 m
	用途地域 商業地域	地区協定の有無、その他法規は要確認	
交通	最寄り駅	金沢	駅
	J R 北陸新幹線 / 金沢 / 徒歩21分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 6階建 / 4階部分	
	専有面積	211.15 m ² (63.87 坪)	主要採光面
築年月	1990年3月1日	契約の種類	普通賃貸借契約
入居日	即入居可	契約期間	2年（更新可）
駐車場	3台分有（機械式）	更新事務手数料	有（取引態様が貸主の場合 無）
火災保険	要加入	インターネット環境	<input checked="" type="checkbox"/> 借主にて別途加入可
飲用水・排水	金沢市企業局・金沢市企業局	連絡先	076-220-2555 ・ 076-220-2555
電気	北陸電力	連絡先	0120-77-6453
ガス	（オール電化）	連絡先	
取引態様	専任媒介	（取引態様が貸主の場合、仲介手数料は発生しません。）	

備考

- ◇ 保証会社加入：利用可（加入される保証会社により条件が異なります。初回保証料、月額保証料、更新保証料が賃貸借契約とは別に必要です。）
- ◇ 連帯保証人：必須（保証会社の加入と合わせて保証人が必要な場合もございます）
- ◇ 短期解約違約金：あり
- ◇ 火災保険の加入：必須（お客様の業態により別途見積が必要です。借家人賠償特約を付帯している保険にご加入下さい）

注）賃料その他の諸条件は予告なく変更することがあります。

株式会社 永和地所
発行日 2024/5/20

第一大手町ビル

4階 号室

画像・地図



2024/5/20
2/3ページ

- ◆ 入居日より、日割り賃料が追加されます。
- ◆ お申込み～入居まで
入居希望されるときは、入居申込書と保証委託申込書の提出をお願いいたします。
身分証明書のコピーをご用意ください。
入居審査の結果のご連絡をさせていただきます。

契約一時金	
敷金（その他預かり金）	1,200,000 円
礼金	0 円
鍵交換費	任意 円
	円
	円
	円
	円
仲介手数料	330,000 円
その他	円
契約金合計	1,530,000 円

毎月の賃料等	
家賃（税込）	330,000 円
共益費/管理費	0 円
定額水道料	3,300 円
駐車料 （機械式・3台）	33,000 円
	円
	円
	円
	円
毎月の賃料等合計	366,300 円

- ◆ 仲介手数料： 家賃の1ヶ月分+消費税となります。
※表示の仲介手数料は駐車場仲介手数料を含みません。
※契約時には駐車料について仲介手数料1ヶ月分を頂戴いたします。
※弊社貸主の物件は仲介手数料が不要です。
- ◆ 家賃保証保険：賃貸保証委託保証料
(加入される保証会社により条件が異なります。初回保証料、月額保証料、更新保証料が賃貸借契約とは別に必要です。)
- ◇ 営業する事業内容については、事前に家主の承諾を得る必要があります。
- ◇ 敷金などの預かり金は、入居する事業の内容によって、増額をお願いする場合があります。
(例 飲食店などの大規模に内装工事を実施する場合など)
- ◇ 火災保険 事業用利用については、事業内容により別途保険料試算が必要です。ご相談ください。
- ◇ 希望する営業種目について、当該エリア内での営業が可能か否か、必要な各種行政の届出、指導等については予め調査や手続きが必要な場合があります。入居されるテナント様の責のもと調査の上、お申込み下さい。
町内、商店街などの諸手続きについても同様です。

注) 賃料その他の諸条件は予告なく変更することがあります。

発行日 2024年5月20日
株式会社 永和地所
電話 076-255-3110